

中建（天津）工业化建筑工程有限公司

2021 年度社会责任报告



2022 年 9 月

目 录

关于本报告	1
第一章 公司基本情况	2
第二章 员工权益和健康安全保障	5
第三章 供方管理与合作发展	7
第四章 客户权益维护及产品质量控制	8
第五章 环境保护和可持续发展	9
第六章 企业所获荣誉（节选）	10

关于本报告

《中建（天津）工业化建筑工程有限公司 2021 年度社会责任报告》是中建（天津）工业化建筑工程有限公司第 1 次对外发布的社会责任报告。

时间范围

报告覆盖时间周期为 2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日，并包含部分历史信息 and 更新信息。

指代说明

为了便于阅读，报告中“中建（天津）工业化建筑工程有限公司”也以“中建（天津）公司”、“本公司”或“我们”表示。

报告范围

除特别说明，本报告范围仅包括中建（天津）工业化建筑工程有限公司。

报告内容

本报告真实、客观地反应了中建（天津）工业化建筑工程有限公司 2021 年度在日常经营管理活动中，履行社会责任方面的重要内容。本公司在大力发展循环经济，创造经济效益的同时，主动承担社会责任，遵守法律法规，恪守商业道德，保护员工的合法权益，提供安全舒适的工作环境，诚信对待供应商和客户，不断降低能源消耗与污染物排放，积极从事公益事业，并接受政府和公众的监督。致力于实现中建（天津）工业化建筑工程有限公司与全社会的和谐发展。

编制依据

本报告依据《社会责任指南》（GB/T 36000-2015）、《社会责任报告编制指南》（GB/T 36001-2015），并参考 SA 8000 以及国际标准化组织发布的《社会责任指南》（ISO 26000）进行编制。

数据来源与可靠性保证

本报告中披露信息和数据均来自中建（天津）工业化建筑工程有限公司正式文件和统计报告，且经过相关部门审核。报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

第一章 公司基本情况

中建（天津）工业化建筑工程有限公司由中国建筑一局（集团）有限公司投资 2.3 亿元建立，是中建一局集团在京津冀区域布局的唯一专业从事部品部件生产的基地型装配式板块企业，公司为独立法人企业。

公司于 2015 年在天津市武清区注册成立，2018 年完成主要生产设施建设，2019 年正式投产运营。公司生产基地位于天津市武清区南部，滨海新区腹地，京津冀都市圈的双核之间和京津塘发展主轴上的天津市武清区汉沽港镇，主生产基地占地面积 6.2 万平米、建筑面积 7.2 万平米、堆场占地面积约 10 万平米，交通便捷，京津塘、京津、京沪、滨保高速贯穿园区，区位优势得天独厚。

公司以新型建筑工业化、建筑节能与环保和新型建筑材料为核心业务，是集新型装配式工业化建筑的体系研发、方案策划、部品制造、部品销售、部品安装及服务为一体的综合服务性企业。

公司运营年产 15 万立方米的大型工业化建筑预制部品生产基地，可为 150 万平米的装配式建筑提供建筑部品供应保障，解决京津冀区域装配式建造快速发展带来的供给能力不足和产品质量不均等问题。公司生产基地主要服务于北京、天津及周边地区的装配式住宅以及公建项目，根据装配式建筑市场现阶段发展需要，公司产品类型主要包括各类预制墙板、叠合板、楼梯、阳台、飘窗、PCF 板、预制柱、预制梁、设备基础、路面板、预制泳池板等多类别构件。公司基于信息化、互联网、机械化及人工智能技术的研发应用，提升预制构件的精益制造水平，采用 6 条国内先进的生产线，包括综合环形自动化生产线、梁/柱自动化生产线、固定模台生产线、钢筋自动化生产线、全自动混凝土生产线、机电自动生产线，混凝土构件单日报产量可达 280 立方米，公司致力打造成为国内首家装配式建筑智慧工厂。

公司自 2019 年正式投产运营以来，以优质产品和优质服务回馈社会，先后供应 2022 年冬奥会国家游泳中心“水立方”改“冰立方”项目、中建*十里湖光项目、中建*幸福里项目、中建 PPEFF 体系框架项目等 20 余项重点民生保障类、商业开发类及前沿试验类项目，截止 2022 年 5 月，公司已累计供货预制混凝土构件 10 万方，服务装配式建筑面积超过 100 万平方米。

公司管理团队现有 64 人，包括博士 2 人，硕士 6 人，本科 58 人，其中研发人员 45 人，有着良好的技术力量保障。公司拥有装配式建筑行业资深专家 3 人，从事装配式建筑行业 10 余年，公司技术团队自 2010 年履约北京首个装配式建筑试点项目-万科

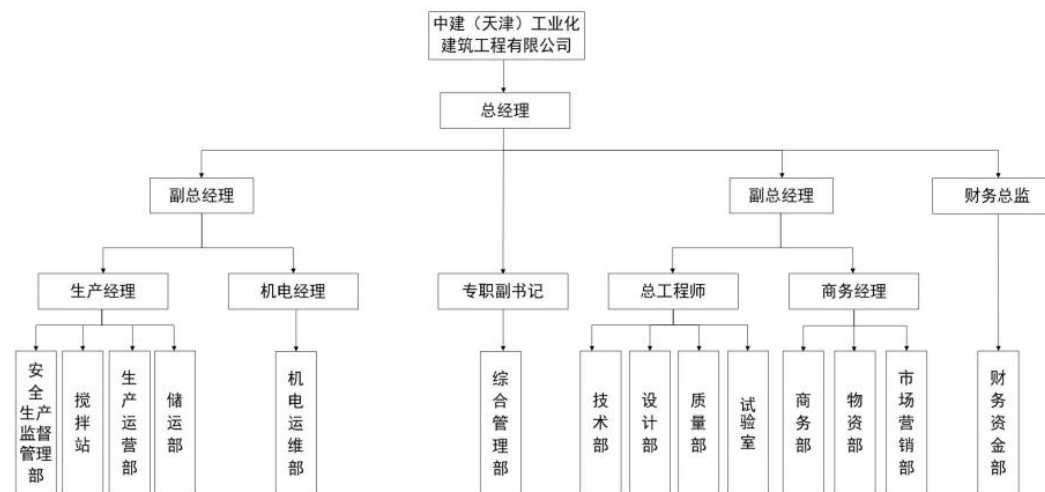
长阳半岛项目以来，累计完成装配式混凝土剪力墙、装配式混凝土框架等多类别装配式建筑项目 30 余项，具有丰富的设计、生产和施工经验，累计获得设计、部品生产、施工安装等方面专利 50 余项，承接十三五国家重点研发计划《基于装配式建筑施工全过程的精细化施工技术管理与安全控制技术与示范》等国家和省部级课题 20 余项，并参编《装配式混凝土建筑技术标准》《施工现场装配式路面技术规程》、《预制混凝土构件质量检验标准》等 1 项装配式建筑国家标准和多项北京地标及京津冀区域协同标准，同时公司于 2021 年成功获得高新技术企业认证，具有完备的科研基础和良好的研发能力。

此外，公司于 2019 年成功获评天津市第一批装配式建筑产业基地，并于 2020 年取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，获得天津市智能制造专项资金，实现了公司装配式建筑智能制造专业化、管理精细化目标。同时公司作为中国建筑一局（集团）有限公司工业化生产业务板块核心贡献单位，助力中建一局集团成功申报住建部第二批装配式建筑产业基地，现阶段正在按照装配式建筑产业基地建设计划稳步推进。

用创新科技引领时代发展，用智慧建造延伸幸福空间，应用绿色、智慧、工业化建筑技术，进行全产业链的资源配置，我们致力于为客户提供装配式建筑设计、生产、建造的一体化高效、优质服务，为建筑行业的转型升级贡献力量。



公司组织机构



第 1 页 共 30 页

图 1 公司组织架构图

第二章 员工权益和健康安全保障

1. 维护员工权益

中建（天津）工业化建筑工程有限公司秉承“以人为本”的管理理念，严格遵守《公司法》、《劳动合同法》等法律法规要求，致力于营造平等、公平、和谐的工作环境。我们建立并实施科学的人事管理制度，保障每位员工的合法权益。根据企业实际的生产经营状况提供有市场竞争力的薪酬福利并合理安排员工的生产和休假。

公司高度重视培训工作，积极组织开展多种形式的岗位培训、技能培训、管理培训等，并鼓励和奖励员工自我学习，帮助员工制定职业规划，鼓励员工承担有挑战性的工作，着力打造“学习型”的企业。

2. 保障员工健康安全

为了提高职工的安全意识和自我保护能力，增强安全生产责任心和遵章守纪的自觉性，公司要求各级人员严格按照质量、环境和职业健康安全管理体系的要求执行，从而确保体系的有效实施，提升员工的职业健康安全水平。

办公室为公司的各部门和各岗位人员制定任职要求，组织对应的岗前基础教育，并对培训效果进行评估，实行有效奖惩。这样能够有效地提升各级员工的安全防护意识和能力。

为了落实“以质量求生存，以信誉求发展，全员环保，污染预防，节能降耗，保障健康安全，减少风险，遵守法规，持续发展。”的方针政策，提升企业应对突发风险事件的能力，降低风险转事故和降低人身伤亡、职业病的发生概率，公司制定了详细的应急响应管理程序和危险源辨识与风险评价控制程序，并配套了相对应的管理制度。

同时公司规定应急预案和响应措施实施，要贯彻“预防为主，以人为本”的原则，使紧急状态尽可能不发生，一旦发生紧急事件，现场指挥应按照应急预案规定的措施和步骤组织实施，减少对环境的负面影响，和减少人员伤害财产损失。

公司，顺利获得 ISO9001《质量管理体系认证证书》，ISO14001《环境管理体系认证证书》，同时获得 GB/T45001《职业健康安全管理体系认证证书》，建立了能源管理体系。

3. 注重员工培训与发展

本公司在尊重、信任、爱护的基础上，为员工建立完善的职业生涯通道，重视员工职业技能的提升和综合素质的培养，公司办公室根据各部门提出的培训要求以及提高人员素质的需求。于每年年初制定本年度的《年度培训计划》，报总经理审批后实施。

培训的内容多种多样，主要分为必要性培训、部门岗位培训和发展性培训三大类。必要性培训主要是为了提高员工的职业素质，使员工对相关法律、方针、政策有更加清晰的认识，理清工作思路，提升必要的工作技能；部门岗位培训是通过专业技能的培训，提高岗位人员的任职能力。而发展性培训是针对管理人员组织不定期的培训，使他们提高学习知识的能力，逐步掌握使用日常生产工具的方法，例如能源平衡的计算、能效评估、清洁生产审核原则等。

需要特别提出的是，针对新员工和转岗员工会进行多种形式的在岗培训，帮助被培训人员迅速融入岗位，打造和谐稳定的劳资关系，促进员工职业发展，形成良好的学习氛围。

第三章 供方管理与合作发展

中建（天津）工业化建筑工程有限公司与供方坚持“相互尊重、平等互利、合作共赢”的准则，积极构建与供方的战略合作伙伴关系，共同构筑信任与发展的平台。

1.供方控制管理

公司多年坚持“绿色供应商”管理模式。将供应商的选择、成长与绩效评价作为绿色供应商管理的核心内容和重要环节，公司采购及对供应商的管理遵守中建一局集团制定的《工程采购管理办法》和《工程采购供应商管理办法》，提出了对供应商的选择准则、评价和重新评价供方的要求。

2.供方开发、评价与选择

公司对供应商的资质等级、经营业绩、企业诚信度、供应能力等核心要素设置相应的准入条件。符合准入条件的供应商须提供企业法人营业执照、资质证书、组织机构代码、税务登记证、检测报告、产品合格证、安全生产许可证、备案证明等相关资料。2021 年公司对供应商审核率 100%。

第四章 客户权益维护及产品质量控制

中建（天津）工业化建筑工程有限公司始终以诚信为本，为客户提供优质的产品并不断提升服务品质，切实维护客户的合法权益。

公司建立有质量、环境、职业健康及能源管理体系，定期开展内审和管理评审，并按照要求进行监督审核。

1. 质量管理体系

本公司始终遵循既定的质量方针，质量管理体系明确产品的质量目标和要求，文件和资源的管理要求，过程管理和服务监视测量以及材料接收准则。确保能够按照策划的要求对产品生产过程以及外供方供货过程进行有效控制。

2. 能源管理体系

本公司建立能源管理体系，确定公司能源管理方针、能源目标与指标，并在相应职能岗位和层次上进行分解，严格控制公司活动、产品和服务对能源绩效的影响，采用系统的方法来实现能源目标与指标，包括能源效率、能源使用和能源消耗的持续改进。

3. 环境管理体系

公司高度认同持续经营管理的价值和必要性，我们要为企业提供充足的物质发展基础，同时不能贻害后代子孙，要让他们能够享受我们今天同等的物质资源。我们承诺，尽量减少对环境的影响。

4. 职业健康安全管理体系

公司竭力为所有员工提供一个安全的工作环境，使员工免受来自工作上的伤害、降低员工患职业病的概率。公司建立相应的职业健康和安全保护措施、制度和程序，办公室负责员工健康安全的培训管理工作；并对工作区域内涉及员工安全与健康的危害点进行监控；

公司努力保护每一位员工的健康安全，这是员工应得的权利；同时遵守健康安全相关制度也是每个员工应尽的义务，这也体现了员工对企业负责的态度。所以公司鼓励每个员工为自己的健康负责，严格按照职业健康安全管理体系的要求执行。

第五章 环境保护和可持续发展

环境保护和节能减排是中建（天津）工业化建筑工程有限公司可持续发展的重要内容，公司积极响应国家关于建设环境友好型、资源节约型社会的号召，不断推进节能减排，倡导绿色低碳生活，加大环境风险整治及防控力度，开展绿色工厂建设。同时，加快推进落实各项环保治理措施，严格控制生产过程中产生的污染物，取得了良好的经济效益和社会效益。

公司主要产生的污染物是废气、废水和固废。

公司废气主要为燃气热水锅炉工作时产生的燃气废气、料场粉尘、料仓粉尘、输送粉尘、物料装卸粉尘、运输道路扬尘、搅拌系统粉尘、清扫粉尘，食堂建成后产生食堂油烟。燃气废气中烟尘、SO₂、NO_x 排放浓度经监测均满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB12/151-2016)中相应限值要求，燃气废气经 1 根 30m 高排气筒排放。清扫粉尘、料场粉尘、料仓粉尘、输送粉尘、物料装卸粉尘厂房均封闭，采用洒水抑尘方式除尘；搅拌系统粉尘采用脉冲除尘，除尘效率 99.9%，0.1%的外排量进入搅拌站房间内，通过降尘系统降尘至地面，通过污水收集进入回收沉淀池；运输道路扬尘要求定期洒水抑尘，车辆运输加盖篷布；

颗粒物无组织排放满足《水泥工业大气污染物排放标准》(GB4915-2013)中标准。食堂油烟预计通过引风机输送至油烟净化设备，经处理后的油烟废气后引至食堂顶楼排放，食堂油烟满足《饮食行业油烟排放标准》(DB12/644-2016)。

公司废水主要为职工生活污水、锅炉排污水以及清洗废水。

清洗废水主要为厂区清洗设备及运输车辆产生的废水，车辆清洗废水经沉淀后回用于清洗过程，不外排，设备清洗废水经斜度澄清池-搅拌池-澄清池-清水池处理后回用于清洗过程，不外排。

锅炉排污水与经化粪池沉淀后的生活污水一起清掏，交由有资质的单位处理，后期连入管网后达到《污水综合排放标准》(DB12/356-2018)三级标准限值排入天津天自有源污水处理厂集中处理。

公司生产过程中除尘器收集粉尘收集后回用于生产；废砂石经收集晾晒后回用于生产；生活垃圾统一收集后委托环卫部门定期清运。

第六章 企业所获荣誉（节选）

我公司也取得了一系列的荣誉和称号，具体如下：

所获年度	资质或奖励名称	认证或发放机构
2018	天津市装配式建筑产业技术创新联盟 会员单位	天津市装配式建筑产业技术创新联 2018 年 12 月
2018	天津市装配式建筑产业技术创新联盟 专家委员	天津市装配式建筑产业技术创新联 2018 年 12 月
2019	北京市建设工程物资协会装配式建筑 与墙体分会理事单位	装配式建筑与墙体分会 2019 年 1 月-2022 年 12 月
2019	天津市混凝土行业协会会员	天津市混凝土行业协会 2019 年 07 月 28 日
2019	天津市建材业协会常务理事单位	天津市建材业协会 2019 年 10 月 25 日
2019	天津市第一批装配式建筑产业基地	天津市住房和城乡建设委员 2019 年 08 月 12 日
2019	北京市装配式建筑产业基地	北京市住房和城乡建设委员 2019 年 08 月 12 日
2020	住建部第二批装配式建筑产业基地	住房和城乡建设部 2020 年 09 月
2020	中国贸促会建设行业分会集成建筑委 员会副会长单位	中国贸促会建设行业分会集成建筑委 员 2020 年 01 月 18 日
2020	中国国际贸易促进委员会建设行业分 会集成建筑委员会副会长	中国贸促会建设行业分会集成建筑委 员 2020 年 01 月 18 日-2020 年 12 月
2020	北京市住房和城乡建设委员会、北京 市规划和自然资源委员会文件-关于公 布第二届北京市装配式建筑专家委员 会委员名单的通知	第二届北京市装配式建筑专家委员会 委员 2020 年 05 月 22 日
2020	CCPA 科技进步奖三等奖	中国混凝土与制品协会 2020 年 12 月
2021	华夏建设科学技术二等奖	华夏建设科学技术奖励委员会 2021 年 1 月
2021	北京市地方标准	施工现场装配式路面技术规 编号：DB11/T 1846-2021
2021	北京市地方标准/京津冀区域协同工程	预制混凝土构件质量验收标准

所获年度	资质或奖励名称	认证或发放机构
	建设标准	编号：DB11/T 968-2021
2021	北京市地方标准/京津冀区域协同工程建设标准	装配式混凝土构件工程施工与质量验收规程 编号：DB11/T 1030-2021
2021	北京市建设工程物资协会专家	北京市建设工程物资协会 2021 年 7 月 20 日
2021	环渤海地区建材行业三 A 级“诚信企业”	北京、天津、河北、山东、辽宁、山西、内蒙古建材工业协会 2021 年 9 月
2021	高新技术企业	天津市科学技术局、天津市财务局、国家税务总局天津市税务局 2021 年 11 月 25 日